



Štandard vybavenia bytov a apartmánov

Povrchové úpravy stien a stropov:

Jednovrstvová sadrová omietka s hladným povrchom s aplikáciou maľby oteru odolnej bielej farby.

Podlahy:

V kuchyni a obytných priestoroch vrátane chodieb nášľapné vrstvy podláh vyhotovené z laminátových parkiet s okrajovou lištou na zvukovo izolačnej podložke.

Dlažby:

Keramické dlažby v kúpeľniach a WC. Na balkónoch, lodžiách a terasách bytov nášľapné vrstvy tvorené betónovou terasovou dlažbou.

Obklady:

V kúpeľni a WC keramický obklad na stenách do výšky 2100 mm.

Vstupné dvere do bytu alebo apartmánu:

Bezpečnostné protipožiarne dvere.

Interiérové dvere:

Jednokrídlové plné dvere s fóliou s kovaním a s obložkovou zárubňou.

Sanitárne zariadenia:

V kúpeľni a WC

- vaňa biela akrylát / sprchový kút,
- vaňová páková batéria/ sprchová nástenná batéria,
- toaleta keramická závesná s podomietkovým splachovacím systémom
- umývadlo so stojančekovou pákovou batériou v kúpeľni,
- malé umývadlo so stojančekovou pákovou batériou na WC
- prívod studenej vody pre práčku, podomietkový sifón na práčku

Okná, balkónové a terasové dvere:

Okná, balkónové dvere a zasklené steny sú na 4.NP vyhotovené z hliníkových profilov s rámom s prerušením tepelného mosta. Na 1. až 3.NP sú použité 5-komorové PVC profily. Zasklenie okien, balkónových a terasových dverí a stien je čírim izolačným trojsklom. Vnútornej a vonkajšej parapet je súčasťou štandardu.

Vonkajšie výplne v bytoch a v apartmánoch sú zo strany exteriéru vybavené prípravou pre exteriérové žalúzie – zásobníkom pre vonkajšie hliníkové žalúzie.

Časť okien je otváracích a časť okien je kombinovaná z otváracích a pevných častí.

Odvetrание:

Prírodné odvetranie oknami, vetracími mriežkami cez fasádu okrem juhovýchodnej fasády na SO2, nástennými ventilátormi v kúpeľniach a WC.

Kúrenie a dodávka teplej úžitkovej vody:

Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody z centrálnej kotolne. Kotolňa aj s technológiou je vo vlastníctve dodávateľa tepla.

Vykurovacie telesá sú oceľové, doskové, v kúpeľni je nástenné rebríkové vykurovacie teleso. Všetko s termostatickými ventilmi a hlavicami.

Všetky byty a apartmány sú vybavené vlastným meračom spotreby tepla.

Kuchyňa:

Elektrorozvod pre kuchynské spotrebiče, digestor, prívod teplej a studenej vody a studenej vody pre umývačku riadu.

Slaboprúdové inštalácie:

Audio vrátnik na kontrolu vstupu do budovy, káblová dátová prípojka internet / TV

Elektrické zariadenia:

Zásuvky, príprava/vývody na inštaláciu osvetlenia, bez dodávky svietidiel, bytová rozvodnica s hlavným ističom;

Parkovacie miesta a povinné príslušenstvo k bytom (nie je zahrnuté v cene bytu):

Ku každému bytu prislúcha pivničná kobka na poschodí alebo na prvom nadzemnom podlaží (prízemí).

Ku každému dvojizbovému bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Ku každému trojizbovému a ku každému štvorizbovému bytu prislúchajú dve parkovacie miesta v podzemnej garáži.

Parkovacie miesta a povinné príslušenstvo k apartmánom (nie je zahrnuté v cene apartmánu):

Ku každému apartmánu prislúcha jedno externé parkovacie miesto na teréne na príľahlom pozemku.