



Štandard prevedenia domov

Všeobecné informácie:

Projekt Nový Jantár Jarovce pozostáva z dvoch malopodlažných domov s funkciou bývania.

Domy sú obdĺžnikového tvaru umiestnené súbežne s Jantárovou cestou. Svojím umiestnením nadväzujú na už existujúce domy vybudované v prvej etape rozvoja tohto územia na susednej juhozápadnej parcele.

Vjazd na pozemok a vjazd do podzemných garáží je zabezpečený z jestvujúcej príjazdovej komunikácie napojenej na Jantárovú cestu. Domy sú navrhnuté na prevažne rovinnom teréne.

Domy sú navrhnuté so štyrmi nadzemnými a jedným podzemným podlažím. Majú tri plnohodnotné nadzemné podlažia, štvrté ustupujúce. Podzemné podlažia slúžia na parkovanie vozidiel. Podzemné podlažie je prepojené s nadzemnou časťou domu schodišťom a výťahom. Na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú apartmány - nebytové priestory, resp. menšie administratívne priestory, ktoré naplňajú polyfunkčný charakter domov. Na 2. a 3. nadzemnom podlaží sa nachádzajú byty rôznych veľkostných kategórií. Na 4. nadzemnom podlaží sú situované veľkoryso riešené byty s veľkými terasami. Každý byt má balkón, lodžiu alebo terasu.

V oboch domoch nájde svoj domov 39 majiteľov bytov a 13 majiteľov apartmánov na prízemí. Každému bytu prináleží pivničná kobka, ktorá je situovaná na prízemí alebo priamo vedľa vstupu do bytu.

Parkovanie je zabezpečené externým parkovaním na teréne - na príľahlom pozemku a v podzemných podlažiach domov.

Priestor medzi domami je riešený ako vnútorný dvor budúcich obyvateľov. Dominujú mu terénne a sadové úpravy a predzáhradky prislúchajúce k apartmánom, resp. administratívnym priestorom.

Základy :

Budovy sú založené na železobetónových základových pásoch a pätkách.

Nosný systém:

Vertikálny nosný systém objektov je tvorený železobetónovými stenami a železobetónovými stĺpmi. Horizontálne nosné konštrukcie sú tvorené železobetónovými doskami.

Schodiská:

Prefabrikované trojramenné (v suteréne monolitické) železobetónové schody. Akusticky izolované od príľahlých výťahových a ostatných zvislých konštrukcií.

Strop:

Železobetónové monolitické dosky hrúbky 230 - 260 mm.

Strešný plášť:

Konštrukčne je strešný plášť plochej strechy nad 4.NP riešený ako jednoplášťová plochá strecha s klasickým poradím vrstiev s krycou vrstvou tvorenou praným riečnym štrkom. Prestrešenie terás na 4.NP je riešené monolitickou železobetónovou doskou. Doska je vyhotovená z mrazuvzdorného, pohľadového a vode odolného betónu, a ktorá je od stropnej dosky oddelená tepelnoizolačným nosným prvkom.

Obvodový plášť:

Obvodový plášť objektu je tvorený železobetónovými stenami, ktoré sú izolované tepelnou izoláciou z fasádneho polystyrénu. Povrchová úprava bude vyhotovená z tenkovrstvej silikónovej omietky.

Deliace konštrukcie:

Medzibytové steny a deliace konštrukcie medzi bytmi a vnútorným komunikačným systémom sú vyhotovené zo železobetónu. Vnútorne bytové deliace priečky v bytoch sú murované z akustických keramických tvaroviek a omietnuté sadrovou omietkou.

Okná:

Okná, balkónové dvere a zasklené steny sú na 4.NP vyhotovené z hliníkových profilov s rámom s prerušením tepelného mosta. Na 1. až 3.NP sú použité 5-komorové PVC profily. Zasklenie okien, balkónových a terasových dverí a stien je čírim izolačným trojsklom. Vnútorný a vonkajší parapet je súčasťou dodávky okien.

Vonkajšie sklenené výplne v bytoch a v apartmánoch sú zo strany exteriéru vybavené prípravou pre exteriérové žalúzie – zásobníkom pre vonkajšie žalúzie.

Výťahy:

V každom komunikačnom jadre (vchode) sa nachádza osobný výťah. Vchody majú samostatné vstupy z terénu aj z podzemných podlaží.

Podlahy v spoločných priestoroch:

Spoločné priestory určené pre obyvateľov domu – chodby, predsieni, technická miestnosť atď. majú keramické dlažby. Schodiskové ramená sú upravené keramickou dlažbou s protišmykovou štruktúrou na stupňoch. Schodiskové ramená, vrátane dlažby sú akusticky odizolované od zvyšných konštrukcií domu.

Podzemné garáže:

Vjazd do suterénnych priestorov je zabezpečený rampou, spoločnou pre oba domy.

vstupná brána na diaľkové ovládanie, semafor, vodorovné dopravné značenie, vyhradené parkovacie miesta pre osoby so zníženou pohyblivosťou.

Kúrenie a ohrev teplej úžitkovej vody:

Zásobovanie teplom je riešené z vlastného zdroja tepla – plynovej kotolne umiestnenej v samostatnej technickej miestnosti na 1.NP domu (budova SO2). Plynová kotolňa je zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody pre oba domy s vlastnou regulačnou automatikou a meraním spotreby tepla. Všetky byty a apartmány sú vybavené vlastným meračom spotreby tepla.

Fotovoltaika:

Znižujeme spotrebu neobnoviteľných zdrojov. Na plochej nepochôdznej streche nad 4. nadzemným podlažím sú umiestnené v oboch budovách 3 rady po 4 fotovoltaických paneloch. Slúžia na výrobu bezplatnej elektrickej energie, ktorá slúži cez deň na osvetlenie spoločných priestorov, v prípade voľnej kapacity slúži na doplnkový ohrev teplej úžitkovej vody a znižuje tak spotrebu plynu na ohrev teplej úžitkovej vody.